

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Câmara de Vereadores de São José dos Ausentes

Proponente – Prefeitura Municipal de São José dos Ausentes

10/2023

São José dos Ausentes - RS - Área total: 143,80m²

DADOS CADASTRAIS

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES

CNPJ: 92.868.850/0001-24

OBRA: REFORMA DA CÂMARA DE VEREADORES DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES

ÁREA TOTAL: 143,80m²

ENDEREÇO: Rua Professor Eduardo Inácio Pereira, 442, Centro.

AUTOR

ARQUITETO: PAULO C. ROVARIS

CAU: RS A45261-0

ENGENHEIRO CIVIL: GULHERME C. BOEIRA

CREA: SC 159421-1

ENDEREÇO: Prefeitura Municipal de São José dos Ausentes

Rua Prof. Eduardo Pereira, 442 – Centro Histórico

95.280.000 - São José dos Ausentes - RS

DESCRIÇÃO DO OBJETO

O município de São José dos Ausentes, com seus 31 anos de emancipação, onde a câmara de vereadores se encontra na rua Professor Eduardo Inácio Pereira, 442, Centro, a mesma será reformada para ter acessibilidade conforme norma 9050 e sua pintura revitalizada.

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Este projeto tem como objetivos:

- Limpeza a jato de pressão em toda a superfície;
- Pintura em toda a superfície com tinta látex acrílica;
- Rampa de acessibilidade conforme norma 9050;
- Implantação de novas esquadrias;
- Implantação de um banheiro PNE.

OBRAS

1.1 – Serviços Preliminares

1.1.1 Instalação da Placa de Obra

No início da obra, deverá ser instalada uma placa, cuja dimensão é de 2,88m², que contará com informações das dimensões da obra, bem como da origem dos recursos. Esta placa permanecerá no local, durante todo o período de execução da obra.

1.1.2 Energia elétrica

Entrada de energia elétrica, subterrânea, trifásica, com caixa de embutir, cabo de 16mm² e disjuntor DIN 50A (não inclusa mureta de alvenaria).

1.1.3 Locação de obra

Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m – 2 utilizações.

1.2. Rampa de acesso de acessibilidade

1.2.1 Alvenaria estrutural

A alvenaria estrutural será em blocos cerâmicos de 14x19x29, (espessura de 14cm), para paredes com área líquida menor que 6m², sem vãos, utilizando colher de pedreiro e argamassa de assentamento com preparo manual.

1.2.2 Aterro

Será feito aterro de valas de forma manual, com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada.

1.2.3 Cinta estrutural

A cinta de amarração de alvenaria será moldada in loco em concreto.

1.2.4 Guarda-corpo

O guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2 espaçados de 1,20m, travessa superior de 2, gradil formado por barras chatas em ferro de 32x4,8mm, fixado com chumbador mecânico com betoneira 600L.

1.2.5 Contrapiso

Argamassa traço 1:4 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo mecânico com betoneira 600L.

1.2.6 Piso

Piso de basalto regular assentado sobre o contrapiso de concreto.

1.2.7 Chapisco

Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L.

1.2.8 Emboço

Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 45mm.

1.3. Aberturas

1.3.1 Demolição

Demolição de alvenaria de tijolos maciços, de forma manual, sem reaproveitamento.

1.3.2 Paredes a construir

Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 19x19x39cm (espessura 19cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.

1.3.3 Chapisco

Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L.

1.3.4 Emboço

Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 45mm (CXL) *50x12*cm.

1.3.5 Tela para emboço

Tela de aço soldada galvanizada/zincada para alvenaria, fio D=*1,20 a *1,70mm, malha 15 x 15mm, (c x l) *50 x 12* cm.

1.3.6 Soleira

Soleira em mármore, largura 15 cm, espessura 2,0 cm.

1.3.7 Janelas de correr

As janelas de correr serão em alumínio, com 2 folhas para vidro, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Exclusive alizar e contramarco. Fornecimento e instalação.

1.3.8 Janelas maxim-ar

As janelas maxim-ar serão em alumínio, com vidros, batente e ferragens. Exclusive alizar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação.

1.3.9 Portas

As portas serão de correr em alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar.

1.4. Pintura

1.4.1 **Aplicação no teto**

Será de forma manual com tinta látex acrílica em teto, duas demãos.

1.4.2 **Aplicação nas paredes internas**

Será de forma manual com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.

1.4.2 **Aplicação nas paredes externas**

Será de forma manual com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, duas cores.

1.5. **Limpeza**

1.5.1 **Limpeza de mármore/granito**

A limpeza de mármore/granito em parede utilizando detergente neutro e escovação manual.

1.5.2 **Limpeza de janela**

A limpeza das janelas de vidro com caixilho em aço/alumínio/pvc.

1.5.3 **Limpeza de pisos**

A limpeza de pisos cerâmicos ou porcelanato com pano úmido.

1.6. **Banheiro**

1.6.1 **Paredes**

As paredes serão em alvenaria de blocos cerâmicos 14x19x2, (espessura de 14 cm), para paredes com áreas líquidas menor que 6m², sem vãos, utilizando colher de pedreiro e argamassa de assentamento com preparo manual.

1.6.2 **Chapisco**

Será aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L.

1.6.3 **Emboço**

O emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 45mm (CXL) *50x12*cm.

1.6.4 **Tela para emboço**

Tela de aço soldada galvanizada/zincada para alvenaria, fio D=*1,20 a 1,70* mm, malha 15x15mm, (cxl) *50x12* cm.

1.6.5 **Porta**

Porta de madeira semi-oca (leve ou média), padrão popular, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: Dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo – fornecimento e instalação.

1.6.6 **Piso**

Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60cm aplicada em ambientes de área menor que 5m².

1.6.7 Revestimento paredes

Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60cm aplicada em ambientes de área menor que 5m².

1.6.8 Vaso sanitário

Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, ½ x 40cm – fornecimento e instalação.

1.6.9 Bancada

Barcada em mármore branco 150x60cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana e sifão tipo garrafa em metal, engate flexível 30cm, torneira cromada, de mesa, ½ ou ¾ para pia cozinha, padrão alto – fornecimento e instalação.

1.6.10 Instalações hidrossanitárias

Instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, DN 50mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, p/ prédios.

Instalação de tubo de pvc, série N, esgoto predial, 100mm (instalado em ramal de descarga, ramal de esgoto sanitário, prumada esgoto sanitário, ventilação ou sub-coletor aéreo), incluindo conexões e cortes, fixações, p/ prédios.

Tubo, pvc, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água – fornecimento e instalado.

1.6.10 Torneira

Torneira cromada de mesa, ½ ou ¾ , para lavatório, padrão médio, fornecimento e instalação.

OBS: Serviços Complementares

Após o término dos serviços, deverão ser removidos todos os entulhos a fim de deixar a edificação e a rua em boas condições de utilização.

São José dos Ausentes – RS, 31 de outubro de 2023.

Guilherme C. Boeira
Engenheiro Civil
CREA SC 159421-1