

## ANEXO X

# SÃO JOSÉ DOS AUSENTES

O PONTO MAIS ALTO E FRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OBRA: **REURB SOCIAL**

LOCAL: **SÃO JOSÉ DOS AUSENTES**

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES**

DATA: **JULHO DE 2023**

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1- DO OBJETO

Regularização Fundiária via REURB SOCIAL, de 200 imóveis localizados nos perímetros urbanos da Sede do Município de São José dos Ausentes e da Vila Silveira no 2º Distrito;

### 2- DA EXECUÇÃO

#### 2.1. PRIMEIRA ETAPA

- Início das atividades;
- Organização dos núcleos de legitimados;
- Levantamento planialtimétrico cadastral georeferenciado;
- Apresentação de planos;
- Estudos técnicos ambientais e de área de risco.

#### 2.2. SEGUNDA ETAPA

- Início do projeto urbanístico de REURB – S
- Proposição de medidas necessárias;
- Deslocamento e compensações

#### 2.3. TERCEIRA ETAPA

- Início do cadastro de beneficiário
- Elaboração de lista para certidão de regularização fundiária;
- Elaboração de memorial descritivo e termo de compromisso.

#### 2.4. QUARTA ETAPA

Emissão da certidão de regularização fundiária;

- Registro no cartório.

### **3. DA EMPRESA CONTRATADA**

A empresa deverá comprovar capacidade técnica profissional em haver realizado trabalhos de regularização fundiária, obrigatoriamente, por meio da aplicação do instrumento da Legislação Fundiária, resultando na emissão de matrículas imobiliárias.

#### **Considerações Finais**

Os serviços não previstos deverão ser consultados anteriormente a sua execução.

São Jose dos Ausentes, 10 de julho de 2023.

Paulo Cesar Pereira Rovaris  
Secretario Municipal de Planejamento e  
Gestão Territorial