

ANEXO X

SÃO JOSÉ DOS AUSENTES

O PONTO MAIS ALTO E FRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OBRA: **REURB SOCIAL**

LOCAL: **SÃO JOSÉ DOS AUSENTES**

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES**

DATA: **JULHO DE 2023**

MEMORIAL DESCRITIVO

1- DO OBJETO

Regularização Fundiária via REURB SOCIAL, de 200 imóveis localizados nos perímetros urbanos da Sede do Município de São José dos Ausentes e da Vila Silveira no 2º Distrito;

2- DA EXECUÇÃO

2.1. PRIMEIRA ETAPA

- Início das atividades;
- Organização dos núcleos de legitimados;
- Levantamento planialtimétrico cadastral georeferenciado;
- Apresentação de planos;
- Estudos técnicos ambientais e de área de risco.

2.2. SEGUNDA ETAPA

- Início do projeto urbanístico de REURB – S
- Proposição de medidas necessárias;
- Deslocamento e compensações

2.3. TERCEIRA ETAPA

- Início do cadastro de beneficiário
- Elaboração de lista para certidão de regularização fundiária;
- Elaboração de memorial descritivo e termo de compromisso.

2.4. QUARTA ETAPA

Emissão da certidão de regularização fundiária;

- Registro no cartório.

3. DA EMPRESA CONTRATADA

A empresa deverá comprovar capacidade técnica profissional em haver realizado trabalhos de regularização fundiária, obrigatoriamente, por meio da aplicação do instrumento da Legislação Fundiária, resultando na emissão de matrículas imobiliárias.

Considerações Finais

Os serviços não previstos deverão ser consultados anteriormente a sua execução.

São Jose dos Ausentes, 10 de julho de 2023.

Paulo Cesar Pereira Rovaris
Secretario Municipal de Planejamento e
Gestão Territorial