

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma da Prefeitura de São José dos Ausentes

Proponente – Prefeitura Municipal de São José dos Ausentes

08/2023

São José dos Ausentes - RS - Área total à pavimentar: 60,75m²

DADOS CADASTRAIS

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES

CNPJ: 92.868.850/0001-24

OBRA: REFORMA DA PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES

ÁREA TOTAL: 60,75m²

ENDEREÇO:

Rua Professor Eduardo Inácio Pereira, 442, Centro

AUTOR

ARQUITETO: PAULO C. ROVARIS

CAU: RS A45261-0

ENGENHEIRO CIVIL: GULHERME C. BOEIRA

CREA: SC 159421-1

ENDEREÇO: Prefeitura Municipal de São José dos Ausentes

Rua Prof. Eduardo Pereira, 442 – Centro Histórico

95.280.000 - São José dos Ausentes - RS

DESCRIÇÃO DO OBJETO

O município de São José dos Ausentes, com seus 31 anos de emancipação, onde a prefeitura municipal se encontra na rua Professor Eduardo Inácio Pereira, 442, Centro, que está será reformada para ter acessibilidade conforme norma 9050 e sua pintura revitalizada.

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Este projeto tem como objetivos:

- Limpeza a jato de pressão em toda a superfície;
- Pintura em toda a superfície com tinta látex acrílica;
- Remoção e colocação das telhas na parte da frente do telhado da prefeitura.
- Rampa de acessibilidade conforme norma 9050.
- Fechamento e aberturas do corredor.

OBRAS

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 – Serviços Preliminares

1.1.1 Instalação da Placa de Obra

No início da obra, deverá ser instalada uma placa, cuja dimensão é de 2,80m², que contará com informações das dimensões da obra, bem como da origem dos recursos. Esta placa permanecerá no local, durante todo o período de execução da obra.

1.2. Telhado (Frente Prefeitura)

Remoção de todas as telhas de fibrocimento, sem aproveitamento das telhas. Terá que ser revista a estrutura de madeira existente se está apta para receber o novo telhado de fibrocimento ondulada de 6mm.

Rufos e calhas deverão respeitar toda a platibanda da frente da prefeitura. Conforme medida encontrada no orçamento.

1.3. Telhado (Atrás Prefeitura)

Remoção de 65m² as telhas de fibrocimento, sem aproveitamento das telhas. Terá que ser revista a estrutura de madeira existente se está apta para receber o novo telhado de fibrocimento ondulada de 6mm.

1.4. Rampa de acesso de acessibilidade

Terá que ser feita uma limpeza manual no traçado que será executado a rampa de acesso, para receber a rampa.

Serão assentados meios fios reto, confeccionados em concreto pré-fabricados, com dimensões 100x15x13x30 (comprimento x base inferior x base superior x altura).

Deverá ser feito um lastro de brita servindo como uma camada de transição entre o solo e o contra piso de concreto moldado in loco com o Fck 25 Mpa.

As camadas acima descritas, tendo o seu tempo de cura de no mínimo uma semana, devesse receber o assentamento de pedra irregular de basalto com argamassa, respeitando o alinhamento e nivelamento, sendo que a cada 15,00m² de pedra irregular de basalto assentada, deverá receber o rejunte com cimento.

As pedras de piso tátil de alerta ou direcional deverão ter as dimensões de 25x25, respeitadas as normas vigentes.

1.5. – Corredor de acesso

O corredor hoje se encontra com um desnível de 15 cm de altura para as salas existentes no prédio, será feito um contra piso será de 13cm de concreto com um traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/areia média / Brita 1) – Preparo mecânico com betoneira 400L.

Revestimento será do tipo cerâmico para piso com placas tipo porcelanatos de dimensões 60x60 cm aplicados com argamassa do tipo AC-III, e rejuntados com rejunte da cor a definir.

1.6. Pintura

A superfície deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;

A primeira camada demão deve ser com fundo preparador.

A tinta deve ser diluída em água potável de acordo com recomendações do fabricante;

Aplicar duas demãos com rolo, respeitando o intervalo de tempo entre elas, conforme orientação do fabricante.

1.7. Fechamentos e Aberturas de alumínio

Serão executadas paredes de alvenaria na altura de 1,20m em tijolos maciços, com uma cinta de concreto armado de amarração para receber a carga das aberturas.

Após o assentamento da alvenaria, deverá receber chapisco e reboco nas duas faces da alvenaria, sendo que o reboco deve ser alisado para que fique com a superfície lisa.

As aberturas de janelas e portas de alumínio deverão ser da cor PRETA e a pintura deverá ser do tipo eletrostático.

1.8. Porta Frontal

A Porta frontal da prefeitura será executada em alumínio com as dimensões descritas em projetos, na cor PRETA e vidro incolor, com guarnições e fechadura.

1.9. Rampa de acesso do conselho tutelar

A Rampa de acesso deverá ser de alvenaria de tijolos maciços conforme projeto, deverá receber chapisco e reboco na face externa da alvenaria, sendo que o reboco deve ser alisado para que fique com a superfície lisa.

Será aterrado o seu interior com solo argiloso-arenoso e apiloado de forma mecanizada, para não ocorrer desmoronamento quando concretado.

Deverá ser feito um lastro de brita servindo como uma camada de transição entre o solo e o contra piso de concreto moldado in loco com o Fck 25 Mpa.

As camadas acima descritas, tendo o seu tempo de cura de no mínimo uma semana, deves receber o assentamento de pedra irregular de basalto com argamassa, respeitando o alinhamento e nivelamento, sendo que a cada 15,00m² de pedra irregular de basalto assentada, deverá receber o rejunte com cimento.

As pedras de piso tátil de alerta ou direcional deverão ter as dimensões de 25x25, respeitadas as normas vigentes.

O corrimão deverá ser pre aprovado pelo fiscal da obra antes da fabricação e montagem do mesmo.

OBS: Serviços Complementares

Após o término dos serviços, deverão ser removidos todos os entulhos a fim de deixar a avenida em boas condições de utilização.

São José dos Ausentes – RS, 02 de agosto de 2023.

Guilherme C. Boeira
Engenheiro Civil
CREA SC 159421-1

Paulo César Pereira Rovaris
Arquiteto e Urbanista
CAU/RS A45261-0