

MEMORIAL DESCRITIVO

Continuação do pavilhão de Obras

Proponente – Prefeitura Municipal de São José dos Ausentes

04/2023

São José dos Ausentes - RS - Área total construída: 990,00m²

DADOS CADASTRAIS

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES

CNPJ: 92.868.850/0001-24

OBRA: CONTINUAÇÃO DO PAVILHÃO DE OBRAS

ÁREA TOTAL: 990,00m²

ENDEREÇO: AVENIDA ALDIR ROVARIS, S/N

AUTOR

ENGENHEIRO: GUILHERME DE CAMARGO BOEIRA

CREA: SC 159421-1

ENDEREÇO: Prefeitura Municipal de São José dos Ausentes

Rua Prof. Eduardo Pereira, 442 – Centro Histórico

95.280.000 - São José dos Ausentes - RS

DESCRIÇÃO DO OBJETO

O pavilhão de obras da prefeitura municipal de São José dos Ausentes, teve início na sua parte estrutural em concreto pré moldado, e a segunda etapa será realizada nesta licitação tendo em vista que será feito todo o término para a finalização do mesmo, para que os funcionários da secretária consiga se mudar.

DESCRIÇÃO DO PISO

Item 3.1 – Hidraulico

O projeto em anexo especifica aonde serão os tubos e conexões para a instalação dos mesmos, e os materiais devem seguir as qualificações e especificações da NBR vigente.

Item 3.2. - Equipamentos Hidraulicos

Os equipamentos hidráulicos devem ser enviados para o fiscal do contrato, para a validação do mesmo para a compra e instalação, não podendo ser item inferior ao que o fiscal solicitar.

Item 3.3 – Sanitário

O projeto em anexo especifica aonde serão os tubos e conexões para a instalação dos mesmos, e os materiais devem seguir as qualificações e especificações da NBR vigente.

Item 3.4. – Elétrico

O projeto em anexo especifica aonde serão os tubos, conexões, quadro de distribuição e fiações, para a instalação dos mesmos, e os materiais devem seguir as qualificações e especificações da NBR vigente.

Todo o serviço de elétrica deve ser exposto, com eletroduto rígidos, pois a obra de pré fabricados não pode ficar recebendo rasgos nas placas e pilares.

Os funcionários devem usar EPI para a execução do serviço, tornando a obra segura para ambas as partes.

Item 3.53 – Banheiros Alvenária

Alvenária:

Posicionar os dispositivos de amarração da alvenaria de acordo com as especificações do projeto e fixá-los com uso de resina epóxi;

Demarcar a alvenaria – materialização dos eixos de referência, demarcação das faces das paredes a partir dos eixos ortogonais, posicionamento dos escantilhões para demarcação vertical das fiadas, execução da primeira fiada;

Elevação da alvenaria – assentamento dos blocos com a utilização de argamassa aplicada com palheta ou bisnaga, formando-se dois cordões contínuos;

Execução de vergas e contravergas concomitante com a elevação da alvenaria.

Emboço:

Taliscamento da base e Execução das mestras.

Lançamento da argamassa com colher de pedreiro.

Compressão da camada com o dorso da colher de pedreiro.

Sarrafeamento da camada com a régua metálica, seguindo as mestras executadas, retirando-se o excesso.

Acabamento superficial: desempenamento com desempenadeira de madeira e posteriormente, com desempenadeira com espuma, em movimentos circulares.

Revestimento:

As pedras cerâmicas para revestimento do piso serão de 45x45, em uma cor ainda a definir pelo fiscal do contrato, e deve ser aplicada com a superfície limpa com cimento cola ACII, rejuntadas com espaçamento de no máximo 2mm.

Item 3.6. – Mezanino (sala secretário, almoxarifado e copa)

Utilizar trena, prumo manual ou a laser para a correta localização das guias e dos pontos de referência, que devem ser devidamente pré-definidos no projeto;

Com auxílio de um cordão ou fio traçante, marcar as posições das guias inferiores, superiores e das paredes e o posicionamento os montantes;

Para cortes e ajustes das guias utilizar tesoura para perfis metálicos;

Colocar a fita para isolamento tratamento acústico (ou banda acústica) na face da guia que ficará em contato com o piso ou com o teto. Sempre utilizar fita com largura compatível com a largura das guias;

Fixação das guias: recomenda-se que a fixação seja feita no máximo a cada 60 cm. Executar as emendas das guias sempre de topo, nunca sobrepô-las. Preferencialmente, o piso deve estar nivelado e acabado. Observar o alinhamento da guia superior (teto) com a inferior (piso);

Fazer a fixação do montante em contato com uma outra estrutura de parede existente por meio de parafuso (metal-metal);

Fazer a fixação dos montantes com as guias por meio de um alicate puncionador. O comprimento do montante deve ter a altura do pé direito com 10 mm a menos;

Verificar o pé direito ou a altura da parede (estrutura metálica) que necessita revestimento em gesso acartonado;

Fixar as chapas de gesso acartonado na estrutura por meio de parafusos, especialmente desenvolvidos para esse fim. Os parafusos devem estar distanciados a 250 mm entre si e a 10 mm da borda da chapa;

Caso seja necessário o corte de placas marcar o local em que se deseja fazer o recorte, com o auxílio de um lápis e uma régua. Após isso, passar o estilete pressionando sobre um dos lados da chapa; - dobrar no sentido contrário do corte do estilete e por fim passar novamente o estilete no tecido da parte contrária da chapa;

Fixar a primeira camada de chapas de gesso acartonado na estrutura por meio de parafusos com 25 mm de comprimento, especialmente desenvolvidos para esse fim. Os parafusos devem estar distanciados a 250 mm entre si e a 10 mm da borda da chapa;

Após finalizar a colocação das placas de gesso acartonado, aplicar uma primeira camada de massa para tratamento de juntas entre as chapas; - Colocar a fita de papel micro perfurado sobre o eixo da junta. Com o auxílio de uma espátula pressionar firmemente a fita sobre a primeira camada de massa;

Aplicar mais uma camada de massa com o auxílio de uma desempenadeira, deixando um acabamento uniforme;

Aplicar uma camada de massa para tratamento de juntas sobre os parafusos, com auxílio de uma desempenadeira.

Portas:

Os kits de porta pronta, deverão ser dobradiças, montantes e instalação, tendo sua pintura eletrostática para melhor conservação da mesma.

Item 3.7. – Pintura

A superfície deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;

A primeira camada demão deve ser com fundo preparador.

A tinta deve ser diluída em água potável de acordo com recomendações do fabricante;

Aplicar duas demãos com rolo, respeitando o intervalo de tempo entre elas, conforme orientação do fabricante.

Item 3.8. – Esquadrias

As esquadrias devem respeitar a planta do projeto e devem ser na em alumínio da cor branca.

Item 3.9. – PPCI

A planta será entregue a empresa ganhadora quando o projeto for aprovado no CBMRS 5º batalhão de Vacaria-RS. Mas tendo em vista que todos os itens que será preciso para a execução do mesmo foi prevista em orçamento.

OBS: Serviços Complementares

Após o término dos serviços, deverão ser removidos todos os resíduos gerados pela instalação deixando assim em boas condições de utilização.

São José dos Ausentes – RS, 29 Abril de 2023.

Guilherme C. Boeira
Engenheiro Civil
CREA SC 159421-1