

MEMORIAL DESCRITIVO PAVILHÃO DE OBRAS

Proponente – Prefeitura Municipal de São José dos Ausentes

15/04/2020

São José dos Ausentes – RS

DADOS CADASTRAIS

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES

CNPJ: 92.868.850/0001-24

OBRA: PAVILHÃO DE OBRAS

ÁREA TOTAL: 660,00 m²

ENDEREÇO: Av. Aldir Rovaris 700 - São José dos Ausentes - RS.

AUTOR

ARQUITETO: PAULO C.P. ROVARIS

CAU: A45261-0

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Trata-se de um barracão industrial com 660,00 m², para abrigar equipamentos, utilitários e serviços da Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de São José dos Ausentes que dividiremos assim:

- 1 – Serviços Preliminares;
- 2 – Movimentação de Terra;
- 3 – Infraestrutura;
- 4 – Superestrutura - Mezzanino;
- 5 – Impermeabilização;
- 6 – Paredes;
- 7 – Cobertura;
- 8 – Escada Metálica;
- 9 – Drenagem de Águas Pluviais;
- 10 – Instalações Hidrossanitárias;
- 11 – Esquadrias;
- 12 – Pavimentação;
- 13 – Forro;
- 14 – Pintura;
- 15 – Limpeza da Obra.

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 – **Execução de Abrigo Provisório** - Compreende a construção de um barraco com 10,00m² para o abrigo de materiais, projetos e para o

abrigo dos funcionários às intempéries e fica sob responsabilidade da empreiteira;

1.2 – **Instalação da Placa de Obra** - No início da obra, deverá ser instalada uma placa que contará com informações das dimensões da obra, bem como da origem dos recursos. Esta placa permanecerá no local, durante todo o período de execução da obra.

O modelo e cores a serem usados serão disponibilizados a empresa vencedora da licitação no momento oportuno;

1.3 – **Locação da Obra** - Deverá ser executada com rigor técnico em observância dos projetos: arquitetônico, de implantação, fundações, drenagem, iluminação, etc.

A ocorrência de erro na locação da obra implicará à empreiteira a obrigação de proceder as devidas modificações por sua própria conta.

2 – MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

2.1 – **Escavação Mecânica Especial para execução de Blocos de Fundação** – Consiste na abertura de valas para instalação dos blocos de fundações e Vigas de Baldrame.

No caso dos Bloco de Fundação Cálice, as escavações serão com auxílio de trado e deverão ter no mínimo 0,50m de diâmetro e profundidade de 1,20m.

2.2 – **Escavação Manual para execução de Sapatas** – Consiste na abertura de valas para instalação de Sapatas para apoio das Vigas de Concreto Armado;

2.3 – **Aterro Compactado e Transporte de Materiais** – Consiste no aterramento das partes pavimentadas da obra. O aterro será feito com material granular argiloso de alta compactidade e resistência, preferencialmente cascalho da região, distribuídos em camadas sucessivas de 0,20m, compactados até atingir a cota prevista em projeto.

3 – INFRAESTRUTURA

A fundação prevista é superficial do tipo direta, executada em um sistema composto de Blocos de Fundação isolados moldadas in loco, envolvendo a base dos pilares de concreto pré-moldado e conectadas com vigas de baldrame de concreto pré-moldado.

3.1 – **Blocos de Fundação de Concreto em Cálice** – Terão dimensão de 0,50 diâmetro por 1,00m de profundidade e serão executados em concreto moldados no local, com Fck 25.0Mpa. Sua função é engastar o pilar no solo. Para o dimensionamento serão respeitadas as normas vigentes necessárias;

3.2 – **Pilares de Concreto Pré-moldados** - 0,25 x 0,35 – 17 pilares de concreto pré-moldados inteiros com altura de 6,20m. Eles serão executados em aço CA-50 e Fck 30,0MPa. Para o dimensionamento serão respeitadas as normas vigentes necessárias;

3.3 – **Pilares de Concreto Pré-moldados 0,25 x 0,40** – 5 pilares de concreto pré-moldados inteiros com altura de 6,20m. Eles serão executados

em aço CA-50 e Fck 30,0MPa. Para o dimensionamento serão respeitadas as normas vigentes necessárias;

3.4 – Vigas de Baldrame de Concreto Pré-moldados 0,15 x 0,40 – As vigas Baldrame serão em concreto armado pré-moldado, com 0,15 x 0,40m executados em aço CA-50 e Fck 30,0MPa, ancoradas junto aos piores e Blocos de Fundação em Cálice. Para o dimensionamento serão respeitadas as normas vigentes necessárias.

3.5 – Vigas de Concreto Armado para Fixação das Cantoneiras das portas – serão quatro vigas de Concreto Armado com as dimensões de 0,30x0,60x10,00m, dimensionadas com aço CA-50 e Fck 25,0MPa, ancoradas junto aos pilares e Blocos de Fundação de Concreto Armado. Para o dimensionamento serão respeitadas as normas vigentes necessárias.

4 – SUPERESTRUTURA - MEZZANINO

4.1 - Vigas Pré-moldadas 0,20 x 0,50 x 5,30m – 2 vigas em concreto armado pré-moldado, executadas em aço CA-50 e Fck 30,0MPa, ancoradas junto aos piores e Blocos de Fundação em Cálice. Para o dimensionamento serão respeitadas as normas vigentes necessárias;

4.2 - Vigas Pré-moldadas 0,25 x 0,50 x 5,30m – 1 viga em concreto armado pré-moldado, executada em aço CA-50 e Fck 30,0MPa, ancoradas junto aos piores e Blocos de Fundação em Cálice. Para o dimensionamento serão respeitadas as normas vigentes necessárias.

4.3 - Lajes Pré-moldadas 500 Kgf/m² do Mezzanino - serão 64,60m² de lajes alveolares LP15 com x 0,15m de espessura em concreto armado pré-moldado, para uma carga de 500 Kgf/m² executados em aço CA-50 e Fck 30,0Mpa. Após montadas elas receberão uma capa de concreto que varia de 4,0cm à 5,0cm de espessura, o concreto a ser utilizado na capa será o Fck 25,0MPa, juntamente com uma tela de aço apropriada. Para o dimensionamento serão respeitadas as normas vigentes necessárias.

5 – IMPERMEABILIZAÇÃO

5.1 - Impermeabilização das Fundações – Será usada tinta betuminosa a frio (hidroasfalto) em duas demãos aplicadas sobre as fundações.

6 – PAREDES

6.1 – Painéis de Fechamento - Os Painéis de Fechamento serão em concreto armado pré-moldados, com 0,08x1,25m, dimensionados com aço CA-50. Eles serão dimensionados respeitando todos os esforços atuantes. O tipo de concreto a ser utilizado será o Fck 30.0 MPa.

6.2 – Paredes de Gesso Acartonado – As divisórias internas do Mezzanino serão paredes executadas em Gesso Acartonado conforme Projeto Arquitetônico com espessura média de 10cm. Serão estruturadas em com perfis metálicos fixados no piso e paredes. Nas áreas molhadas, será utilizado Gesso Acartonado Resistente à Umidade (verde).

6.3 – Revestimento Cerâmico de Paredes – Nos lugares determinados em projeto serão aplicados azulejos vitrificados de 30x30cm, assentados sobre emboço e rejuntados com rejunte industrial, também na cor branca. Os

azulejos deverão ser assentados até a altura de 1,80m. A empreiteira pode sugerir a substituição por pintura epóxi.

7 – COBERTURA

7.1 – **Estrutura de Telhado** - A cobertura será Tesouras Metálicas e as telhas e platibanda de Aluzinco. Composta de:

– 50,00m de Trelças serão de Aço com fundo prime, perfil U 50 x 100 x 50, chapa de 3 mm;

– 11 Tesouras com 13,00m e serão formadas por perfis U 40 x 75 x 40 com chapas de Aço com fundo prime de 2,5mm;

– 612,00m de Terças Enrijecidas serão de Aço com fundo prime perfil U 15x 40 x 75, chapa de 2 mm, divididas em 12 linhas;

– 120,00m de Contraventos serão de Ferro 3/8, comprimento de 7,50m;

7.2 – 770,00m **Telhas de Aluzinco** 0,50 Nacional para o telhado e para a Platibanda;

7.3 – 102,00m **calhas** serão em chapa de Aluzinco;

7.4 – 60,00m de **Tubos de Queda** serão dez tubos de PVC 100mm serão dispostos cinco de cada lado do pavilhão. Deverão ter dispositivos antivórtex;

8 – ESCADA METÁLICA

8.1 – **Escada Metálica** – O acesso ao Mezzanino dar-se-á por meio de uma escada metálica composta por perfis e chapas metálicas. Ela terá um metro de largura para vencer desnível de 2,90m.

9 – DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

Teremos uma rede de coleta de águas pluviais de cada lado do pavilhão. Os tubos de queda vão contribuir para Caixas de Inspeção Interconectadas por tubos de PVC ocre de 150 mm que serão encaminhadas para Cisterna de reutilização.

Importante: a rede descrita destina-se apenas a conduzir águas de origem pluvial.

9.1 – Tubulações

- 120,00m de Tubo de PVC ocre Ø 150 mm

9.2 – **Caixas de Inspeção** - Executadas em concreto moldado in loco com dimensões internas 0,60m, com tampa, h=1cm.

Obs – A Cisterna será construída pela Prefeitura.

10 – INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

As instalações sanitárias serão feitas em conformidade com o projeto e com a NBR 8160/99, NBR 5626/98 e deverão ser adequadas para dar conta das necessidades do Sanitário, Lavabo e Refeitório. O abastecimento de água potável para as áreas molhadas se dará de forma independente, mediante normas da CORSAN. O sistema será composto de:

10.1 – **Reservatório d'água** de polietileno retangular, 500 l, com acessórios;

10.2 – **Pontos de água**;

- 10.3 – **Pontos de esgoto;**
- 10.4 – **Conjunto de Vaso sanitário** com caixa acoplada completo para banheiro;
- 10.5 – **Conjunto de Lavatório** com caixa completo para banheiro;
- 10.6 – 02 **Conjuntos de Mictório** com caixa completo para banheiro;
- 10.7 – 02 **Chuveiros** Completos com para banheiro;
- 10.8 – 01 **Conjunto de Pia** para refeitório;
- 10.9 – Uma **Fossa Séptica Completa;**

11 – ESQUADRIAS

As esquadrias (portas e janelas) serão de matérias diversos.

11.1. **Porta de Madeira Semioca completas** - Porta de Madeira Semioca de Abrir (0,80x2,10), (0,60x2,10) (0,60x1,80),1 folha com marco, ferragem e fechadura completa;

11.2 **Porta de Ferro de Abrir** (1,50x2,10) 2 folhas com marco, ferragem e fechadura completa;

11.3 **Porta com estrutura de Ferro, chapas de Aluzinco**, de correr, completa com 10,00x4,20m estruturadas com tubos metálicos de 40x100 e vedadas com telhas de Aluzinco 0,50 Nacional.

11.4 **Janela de Alumínio 1,50 x 0,60m** - Usar janelas de boa qualidade e vidro normal de 4mm de espessura;

11.5 **Janela de Alumínio 1,50 x 1,00m** -. Usar janelas de boa qualidade e vidro normal de 4mm de espessura;

11.6 **Janela de Alumínio 0,40 x 0,40m** - Usar janelas de boa qualidade e vidro normal de 4mm de espessura;

12 – PAVIMENTAÇÃO

12.1 – **Contrapiso de Concreto de 6cm** - Após o nivelamento, compactação manual e instalação de toda a canalização prevista em projeto, será executado uma camada de concreto simples, com espessura mínima de 6cm, sobre camada de brita de 5cm. Perfeitamente nivelada para receber piso de Porcelanato.

12.2 – **Piso Porcelanato** - Piso de Porcelanato 50 x 50 aplicado sobre contrapiso regularizado, com rejunte e rodapés;

12.3– **Concreto Armado** – Piso de Concreto Armado com 10 cm de espessura e resistência de 25Mpa com malha de ferro mínima de ¼ a cada 15cm. Deverá prever os buracos para as rampas conforme projeto.

13 – FORRO

13.1– **Forro de PVC** – O forro do Mezzanino será em PVC fixado sobre estrutura de madeira.

14– PINTURA

Os serviços serão executados por profissionais. As superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e, principalmente secas, com o tempo de cura do reboco em cerca de 30 dias, conforme a umidade do ar. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca.

14.1 – **Pintura Acrílica** – Sobre alvenarias e Painéis de Fechamento será executada pintura com 2 demãos de tinta acrílica em cor a decidir com o pessoal da Prefeitura Municipal.

14.2 – **Pintura Esmalte** - Todas as superfícies de madeira e ferro, deverão receber pintura duas demãos de Verniz sintético.

15 – LIMPEZA DE OBRA

15.1– **Limpeza** – A empreiteira deverá proceder a limpeza da obra e retirar entulhos e caliças como condição de recebimento da obra pela Prefeitura Municipal.

São José dos Ausentes – RS, abril de 2020