

MEMORIAL DESCRITIVO CASA DE MADEIRA

São José dos Ausentes – RS

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES

CNPJ: 92.868.850/0001-24

OBRA: CASA DE MADEIRA E BANHEIRO

ÁREA TOTAL: 40,00 m² (quarenta metros quadrados), sendo 36,00 m² a Casa de madeira e 4,00 m² o banheiro.

ENDEREÇO: Município de São José dos Ausentes - RS.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENGENHEIRO CIVIL: GIOVANE FONSECA BOEIRA

CREA-RS: 67.647.

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Trata-se de uma casa popular de madeira e banheiro simples de alvenaria.

OBSERVAÇÃO

A empresa vencedora da licitação, executante da obra deverá seguir projetos e memorial, sendo as características especificadas neste memorial consideradas como referências mínimas.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra deverá ser locada com rigor técnico em observância dos projetos.

2. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

O terreno onde será executada a obra encontra-se previamente nivelado e eventuais correções necessárias serão executadas pela administração municipal, sem custo para a empresa executora;

Será executada escavação para instalação dos cepos de fundações e alvenaria de fundação pela empresa executora;

3. INFRAESTRUTURA

A fundação prevista é superficial do tipo direta, executada em um sistema composto de cepos de madeira e alvenaria de pedras instalados sobre terreno de boa sustentação;

4. ESTRUTURA

A casa será executada em madeira constando, no mínimo das seguintes etapas:

- colocação do cepos de fundação;
- colocação das vigas de madeira a cada 3,00 metros;
- colocação dos barrotes a cada 45 centímetros;
- colocação do assoalho;
- colocação dos caibrinhos a cada 3,00 metros;
- fixação das linhas e cinta de madeira;
- colocação das aberturas;
- colocação das paredes externas e internas;
- execução e colocação das tesouras;
- execução do telhado;
- execução do forrinho e beirados;

- limpeza e conclusão da obra;

Deverão ser tomados cuidados quanto ao prumo, nível e esquadro da obra, realizando medições e conferência para evitar erros.

O banheiro será executado em alvenaria constando, no mínimo das seguintes etapas:

- execução da alvenaria de pedras da fundação;
- execução das alvenarias de tijolos;
- execução das instalações sanitárias e elétricas;
- execução dos rebocos em massa única;
- execução da cobertura;
- execução de contrapiso e colocação de piso cerâmico;
- colocação das aberturas;
- limpeza e conclusão da obra;

Deverão ser tomados cuidados quanto ao prumo, nível e esquadro da obra, realizando medições e conferência para evitar erros.

5. COBERTURA

A cobertura será estruturada em tesouras de madeira e executadas com telhas de fibrocimento apoiadas e fixadas com parafusos de acordo com projeto.

6. INSTALAÇÕES

Serão executadas as seguintes instalações elétricas mínimas: um ponto de luz em cada dependência, totalizando 5 pontos; uma tomada em cada dependência, totalizando 5 tomadas; instalação de chuveiro elétrico.

Serão executadas as instalações hidrosanitárias completas no banheiro e mais duas esperas para pia na cozinha e para tanque na parte externa do banheiro.

A obra deverá ser entregue com todas as instalações funcionando, elétricas e hidrosanitárias, sendo condição para recebimento da obra.

7. PINTURA

A empreiteira deverá executar a pintura na parte externa da obra, com tinta acrílica nas alvenarias e tinta esmalte sintético nas madeiras.

8. LIMPEZA DE OBRA

A empreiteira deverá proceder a limpeza da obra e retirar entulhos e restos de materiais como condição de recebimento da obra pela Prefeitura Municipal.

São José dos Ausentes – RS, 07 de Julho de 2022.

Eng. Civil Giovane Fonseca Boeira – Crea/RS 67.647.