

PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS AUSENTES - RS

MEMORIAL DESCRITIVO

Centro de Referência de Assistência Social
CRAS – São José dos Ausentes

Proponente – Prefeitura Municipal de São José dos Ausentes

25/04/2019

Área total construída: 180,82m²

DADOS CADASTRAIS

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES

CNPJ: 92.868.850/0001-24

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS

ÁREA TOTAL: 180,82m² = 165,30 m²+15,52 m² (área externa coberta)

ENDEREÇO: Av Ismênia B. R. Velho, 1501, São José dos Ausentes - RS.

RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO

ARQUITETO: PAULO ROVARIS

CAU: A45261-0

DESCRIÇÃO DO OBJETO

Este Memorial constitui-se de um conjunto de especificações e descrições cujo objetivo é mostrar as características desta obra, bem como o acabamento dos serviços que serão executados na construção do **Centro de Referência de Assistência Social – CRAS** de São José dos Ausentes. Este projeto se baseia no projeto padrão da FNAS, mas sofreu pequenas modificações e função da realidade local (clima) e de especificidades do serviço desenvolvido pela equipe ausentina. Usaremos o memorial padrão do FNAS e aqui vamos nos restringir a frisar apenas os itens modificados.

PRELIMINARES

O CRAS de São José dos Ausentes será formado pelos seguintes ambientes físicos e respectivas áreas. Os ambientes que vão sofrer alteração estarão grifados e a justificativa se fará ao longo deste memorial:

I – Acesso Coberto – 6,25m²;

II – Recepção – 22,60m²;

III – Sala de Atendimento Familiar – 12,00m²

IV – Sala Multiuso – 35,00m²

V – Atelier Infantil– 18,15m²; (*alterado*)

V – Sala de Coordenação e Administração– 19,14m²; (*alterado*)

VII – Almoxarifado – 5,00m²;

VIII – WC PNE (masculino/feminino) – 2,55m² (cada um);

IX – WC Coletivo (masculino/feminino) – 2,60m² (cada um);(*alterado*)

X – Circulação – 11,68m²;*(alterado)*

XI – Espaço Externo Coberto – 15,52m²;*(alterado)*

- XII – Serviço Coberto – 3,30m²;(alterado)
- XIII – Serviço Descoberto – 11,38m²;(alterado)
- XIV – Área de Convivência Externa – 11,88m²;(alterado)
- XV – Jardim – 106,10m²;(alterado)
- XVI – Calçadas – 115,32m²;(alterado)

O projeto sofreu pequenas alterações e função da realidade local. São José dos Ausentes é uma cidade muito fria e por isso achamos que o espaço externo coberto seria de pouca utilidade. Nós o transformamos num atelier infantil em e virtude do trabalho desenvolvido no CRAS local onde há um foco no atendimento de crianças e por isso um local de terapia com atividades foi o que nos pareceu mais útil. O espaço externo coberto foi colocado ao lado, porém nós o cobrimos com vidro laminado para otimizar a entrada de luz solar neste ambiente. Os WC's coletivos foram aumentados e 10cm, cada um e estes 20cm foram retirados da Sala de Coordenação/Administração. Outro ambiente que foi modificado foi o espaço externo de convivência que abriu espaço para no futuro instalarem um parquinho que também nos foi sugerido pela equipe técnica do CRAS ausentino.

DISPOSIÇÕES GERAIS

1 – EXECUÇÃO DA OBRA

Segue memorial padrão do FNAS em anexo.

2 – TERRENO

O terreno é plano, é de fácil acesso. Ele está localizado junto na A. Ismênia B. R. Velho, 1501, junto a um conjunto de casas populares, num local onde a prefeitura pretende levar outros órgãos da administração municipal. O lote mede 15,00m x 30,00m, com área de 450,00m².

3 – TIPO DE SOLO

O solo é argiloso com permeabilidade mediana e pouco profundo o que permite o uso de fundações tipo sapatas. O solo tem boa capacidade de carga.

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

1 – NORMAS GERAIS

Segue memorial padrão do FNAS em anexo.

2 – FISCALIZAÇÃO

Segue memorial padrão do FNAS em anexo.

3 – MATERIAIS E MÃO DE OBRA

Segue memorial padrão do FNAS em anexo.

4 – INSTALAÇÕES

Segue memorial padrão do FNAS em anexo.

5 – SERVIÇOS PRELIMINARES (item 01 do Memorial de cálculo)

Segue memorial padrão do FNAS em anexo.

6 – LOCAÇÃO DA OBRA (item 01 do Memorial de cálculo)

Segue memorial padrão do FNAS em anexo.

7 – MOVIMENTO DE TERRA (item 02 do Memorial de cálculo)

Segue memorial padrão do FNAS em anexo.

8 – INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES (item 03 do Memorial de cálculo)

Segue memorial padrão do FNAS em anexo.

9 – SUPERESTRUTURA (item 04 do Memorial de cálculo)

Segue memorial padrão do FNAS em anexo. Salvo:

10 – PAREDES (item 05 do Memorial de cálculo)

Segue memorial padrão do FNAS em anexo. Salvo:

- item 10.1, pois os tijolos usados na região são de 9 furos 0,14x0,19x0,24m.

11 – ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS (item 06 do Memorial de cálculo)

Segue memorial padrão do FNAS em anexo. Salvo:

12 – COBERTURTA (item 07 do Memorial de cálculo)

Segue memorial padrão do FNAS em anexo. Salvo: preferimos optar por abrir as platibandas laterais, adotando uso de beirados e calhas externas à construção. As platibandas serão mantidas na fachada principal e nos fundos, mantendo assim a integridade da fachada principal.

13 – IMPERMEABILIZAÇÃO (item 08 do Memorial de cálculo)

Segue memorial padrão do FNAS em anexo. Salvo:

- item 13.3., pois não teremos calhas internas à construção.

14 – REVESTIMENTO DE PAREDES (item 09 do Memorial de cálculo)

Segue memorial padrão do FNAS em anexo. Salvo:

- item 14.4.1., pois azulejos serão do tamanho 30x30.

15 – PAVIMENTAÇÃO (item 10 do Memorial de cálculo)

Segue memorial padrão do FNAS em anexo. Salvo:

- item 13.3., pois não teremos calhas internas à construção.

16 – RODAPÉS E PEITORIS (item 10 do Memorial de cálculo)

Segue memorial padrão do FNAS em anexo.

17 – PINTURA (item 11 do Memorial de cálculo)

Segue memorial padrão do FNAS em anexo.

18 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA (item 12 do Memorial de cálculo)

Segue memorial padrão do FNAS em anexo. Salvo:

- item 18.2.4., pois não foi prevista instalação telefônica nesta etapa;

19 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA (item 14 do Memorial de cálculo)

Segue memorial padrão do FNAS em anexo.

20 – INSTALAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS (item 15 do Memorial de cálculo)

Segue memorial padrão do FNAS em anexo. Salvo:

21 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA (item 16 do Memorial de cálculo)

Segue memorial padrão do FNAS em anexo.

22 – LOUÇAS E METAIS (item 18 do Memorial de cálculo)

Segue memorial padrão do FNAS em anexo. Salvo:

- item 23.1.3., pois dois dos lavatórios serão do tipo PNE e os outros dois serão fixados sobre bancada de granito.

23 – SERVIÇOS DIVERSOS

Segue memorial padrão do FNAS em anexo.

24 – ÁREA EXTERNA COBERTA (item 13 do Memorial de cálculo)

Ficará fora do corpo do projeto original. Serão erguidos 3 pilares e concreto amado. Sobre eles e junto da parede serão fixados duas vigas de itaúba com 0,15x0,20x7,00m e sobre ela será instado um pergolado com caibros de itaúba com 0,05x0,15x2,98m e sobre ele serão colocadas placas de vidro laminado 12mm.

São José dos Ausentes – RS, 22 de maio de 2019.

Arquiteto e Urbanista
Paulo César Pereira Rovaris
CAU/RS A45261-0